

DECYZJA NINIEJSZA
STAŁA SIĘ OSTATECZNA
dn. 17.07.2024 Z up. STAROSTY
Białystok dn.
Anny Winińska
GŁÓWNY SPECJALISTA



Starosta
Powiatu Białostockiego
ul. Borsucza 2, 15-569 Białystok

Białystok, dnia 17.06.2024 r.



DECYZJA

O ZEZWOLENIU NA REALIZACJĘ INWESTYCJI DROGOWEJ

Na podstawie art. 11a ust. 1, art. 12, art. 11f ust. 1 i 2 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r., poz. 311) oraz art. 104 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r., poz. 572 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku Burmistrza Czarnej Białostockiej reprezentowanego przez Pełnomocnika Pana Piotra Łuszyńskiego, złożonego w dniu 21.03.2024r., skorygowanego w dniu 23.04.2024 r.

I. ZEZWALAM NA REALIZACJĘ INWESTYCJI DROGOWEJ

– obejmującej przebudowę z rozbudową drogi gminnej nr 104839B - ulicy Wrzosowej w Czarnej Białostockiej wraz z budową i przebudową niezbędnej infrastruktury technicznej na działkach nr geod.: 232/3, 233/3, 242/3, 242/5, 242/6, 1579/3, 1579/14, 232/4, 233/4, 233/6, 233/7, 242/8, 242/10, 1579/18, 1579/19, 1579/21, 1579/23, 1579/25 - obręb 44 Czarna Białostocka, jedn. ewid. gm. Czarna Białostocka,

wraz z ograniczeniem w korzystaniu z działek (czasowe zajęcie) odnośnie:

obowiązku przebudowy innych dróg publicznych na działkach nr geod.:

- 1582/1 - Obręb 44 – Czarna Białostocka, jedn. ewid. gm. Czarna Białostocka – budowa połączenia ul. Wrzosowej z ul. Fabryczną w Czarnej Białostockiej (droga powiatowa nr 2303B);
- 1582/2 - Obręb 44 – Czarna Białostocka, jedn. ewid. gm. Czarna Białostocka – budowa połączenia ul. Wrzosowej z ul. Fabryczną w Czarnej Białostockiej (droga gminna nr 124005B), przebudowa sieci elektroenergetycznej nN.

Zakres robót budowlanych, zgodnie z załączonym projektem budowlanym obejmuje:

- budowę nawierzchni jezdni, zatok autobusowych, chodnika, poboczy, zjazdów;
- budowę sieci elektroenergetycznej nN oświetlenia drogowego;
- budowę studni chłonnej z przykanalikiem do wpustu ulicznego;
- przebudowę sieci elektroenergetycznej nN;
- przebudowę sieci telekomunikacyjnej;
- przebudowę sieci wodociągowej (węzeł hydrantowy);
- likwidację rowów;
- wycinkę drzew i krzewów,

z jednoczesnym zatwierdzeniem podziału nieruchomości:

Obręb 44 – Czarna Białostocka, jedn. ewid. gmina Czarna Białostocka:

- nr geod. 232/2 na działki nr 232/4 i 232/5
- nr geod. 233/1 na działki nr 233/4 i 233/5

- nr geod. 233/2 na działki nr **233/6, 233/7** i 233/8
- nr geod. 242/4 na działki nr **242/8** i 242/9
- nr geod. 242/7 na działki nr **242/10** i 242/11
- nr geod. 1579/2 na działki nr **1579/18, 1579/19** i 1579/20
- nr geod. 1579/15 na działki nr **1579/21** i 1579/22
- nr geod. 1579/16 na działki nr **1579/23** i 1579/24
- nr geod. 1579/17 na działki nr **1579/25** i 1579/26.

Działki przewidziane do włączenia w pas drogowy drogi gminnej nr 104839B - ulicy Wrzosowej w Czarnej Białostockiej:

- nr geod.: 232/4, 233/4, 233/6, 233/7, 242/8, 242/10, 1579/18, 1579/19, 1579/21, 1579/23, 1579/25 obręb 44 – Czarna Białostocka, jednostka ewidencyjna gmina Czarna Białostocka.

1. Określenie linii rozgraniczającej teren.

Projektowane linie rozgraniczające oznaczono linią kreskową koloru fioletowego na rysunku projektu zagospodarowania terenu w skali 1:500. Projektowana linia rozgraniczająca teren inwestycji, opisana i pokazana na projekcie zagospodarowania terenu, wyznacza jednocześnie granicę pasa drogowego.

2. Parametry techniczne drogi oraz wymagania dotyczące jej powiązania z innymi drogami publicznymi, z określeniem ich kategorii:

a) Parametry techniczne projektowanej inwestycji:

Dane techniczne dróg:

droga gminna Nr 104839B

- klasa drogi: Z
- szerokość jezdni 1x2 pasy ruchu
- kategoria ruchu KR2.

b) Powiązania dróg z innymi drogami publicznymi.

Droga gminna Nr 104839B ul. Wrzosowa w Czarnej Białostockiej ma powiązanie z drogą powiatową Nr 2303B i drogą gminną Nr 124005B poprzez skrzyżowanie zwykłe.

3. Zmiany w dotychczasowej infrastrukturze.

Inwestycja objęta niniejszym wnioskiem zmieni dotychczasową infrastrukturę w zakresie: budowy nawierzchni jezdni, zatok autobusowych, chodnika, poboczy, zjazdów, sieci elektroenergetycznej nN oświetlenia drogowego, studni chłonnej z przykanalikiem do wpustu ulicznego, przebudowy sieci elektroenergetycznej nN, sieci telekomunikacyjnej i sieci wodociągowej (węzeł hydrantowy), likwidację rowów.

4. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska, ochrony dóbr kultury oraz potrzeb obronności państwa:

a) wymagania dotyczące ochrony środowiska:

Zgodnie z Rozporządzeniem w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (tekst jednolity: Dz. U. z 2019 r. poz. 1839 ze zm.) § 3.1 pkt. 62 do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko zalicza się drogi o nawierzchni twardej o całkowitej długości przedsięwzięcia powyżej 1 km. Ponieważ całkowita długość przedmiotowej inwestycji nie przekracza 1 km nie kwalifikuje się ona do uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia. Projektowane roboty drogowe i komunalne oraz infrastruktura techniczna, związana z obsługą przyległej zabudowy, zlokalizowana jest w istniejących i projektowanych liniach rozgraniczających oraz działkach czasowo zajętych pod roboty. Zamierzenie nie oddziałuje niekorzystnie na środowisko, ani na higienę i zdrowie ludzi. Jedynie w trakcie budowy oddziaływanie będzie krótkotrwałe i odwracalne. Roboty będą wykonywane w godz. 6.00 - 22.00. Powstałe w trakcie budowy odpady budowlane i komunalne będą poddane segregacji i składowane w wydzielonym miejscu w szczelnych i oznaczonych kontenerach w maksymalnym oddaleniu od cieków. Będzie zapewniony regularny odbiór odpadów przez uprawnione firmy. Ze względu na znaczne oddalenie inwestycji od granic państwowych oraz lokalny zasięg oddziaływania nie wystąpi oddziaływanie przedsięwzięcia poza terytorium RP. Inwestycja zdecydowanie poprawi bezpieczeństwo ruchu pieszego i mechanicznego. Realizacja poszczególnych obiektów w przekroju ulicy jest zgodna z projektem organizacji ruchu na czas budowy. Informacja w zakresie występowania zagrożenia podczas prowadzenia robót oraz jego wyeliminowania opisano w BIOZ.

Zgodnie z art. 21 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych na usunięcie drzew oraz krzewów nie stosuje się przepisów o ochronie przyrody w zakresie obowiązku uzyskiwania zezwoleń na ich usunięcie oraz opłat z tym związanych.

b) w zakresie dóbr kultury:

W granicach inwestycji nie znajdują się żadne zabytki nieruchome lub archeologiczne wpisane do rejestru zabytków lub ujęte w wojewódzkiej ewidencji zabytków. W przypadku natrafienia w trakcie prowadzonych robót budowlanych, na przedmioty lub obiekty mogące być zabytkami, należy wstrzymać wszelkie roboty, mogące uszkodzić zabytek, zabezpieczyć odkrycie i powiadomić PWKZ w Białymstoku (art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2022 r., poz. 840.)).

c) w zakresie obronności państwa: nie dotyczy.

5. Wymagania dotyczące ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich.

Inwestycja została zaprojektowana:

1. zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym techniczno – budowlanymi, tj. Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022 r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych (tj. Dz. U. 2022 r., poz. 1518) i zasadami wiedzy technicznej,
2. w sposób zapewniający poszanowanie występujących w obszarze oddziaływania obiektu uzasadnionych interesów osób trzecich, w tym zapewnienie dostępu do drogi.

II. ZATWIERDZAM PROJEKT PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI

- położonych w jednostce ewidencyjnej Gmina Czarna Białostocka przedstawionych na mapach z projektem podziału nieruchomości w skali 1:1000, przyjętych do zasobu geodezyjnego i kartograficznego w dniu 13 grudnia 2023 r. pod numerem P.2002.2023.8836 oznaczonych w ewidencji gruntów m. Czarna Białostocka, powiat białostocki, nr ewid. gruntów:

- 1) **232/2** ark.: 15, obręb: 0044 Czarna Białostocka, o powierzchni 0,3598ha dzielona na działki:
 - **232/4** o powierzchni 0,0241ha – przeznaczona pod drogę
 - **232/5** o powierzchni 0,3357ha – pozostająca własnością dotychczasowego właściciela
- 2) **233/1** ark.: 15, obręb: 0044 Czarna Białostocka, o powierzchni 22,6157ha dzielona na działki:
 - **233/4** o powierzchni 0,0263ha – przeznaczona pod drogę
 - **233/5** o powierzchni 22,5894ha – pozostająca własnością dotychczasowego właściciela
- 3) **233/2** ark.: 15, obręb: 0044 Czarna Białostocka, o powierzchni 4,6932ha dzielona na działki:
 - **233/6** o powierzchni 0,1542ha – przeznaczona pod drogę
 - **233/7** o powierzchni 0,0075ha – przeznaczona pod drogę
 - **233/8** o powierzchni 4,5315ha – pozostająca własnością dotychczasowego właściciela
- 4) **242/4** ark.: 15, obręb: 0044 Czarna Białostocka, o powierzchni 29,2450ha dzielona na działki:
 - **242/8** o powierzchni 0,0011ha – przeznaczona pod drogę
 - **242/9** o powierzchni 29,2439ha – pozostająca własnością dotychczasowego właściciela
- 5) **242/7** ark.: 15, obręb: 0044 Czarna Białostocka, o powierzchni 3,4061ha dzielona na działki:
 - **242/10** o powierzchni 0,0099ha – przeznaczona pod drogę
 - **242/11** o powierzchni 3,3962ha – pozostająca własnością dotychczasowego właściciela
- 6) **1579/2** ark.: 15, obręb: 0044 Czarna Białostocka, o powierzchni 0,7727ha dzielona na działki:
 - **1579/18** o powierzchni 0,0166ha – przeznaczona pod drogę
 - **1579/19** o powierzchni 0,0066ha – przeznaczona pod drogę
 - **1579/20** o powierzchni 0,7495ha – pozostająca własnością dotychczasowego właściciela

7) **1579/16** ark.: 15, obręb: 0044 Czarna Białostocka, o powierzchni 3,5063ha dzielona na działki:

- **1579/23** o powierzchni 0,0085ha – przeznaczona pod drogę
- **1579/24** o powierzchni 3,4978ha – pozostająca własnością dotychczasowego właściciela

8) **1579/17** ark.: 15, obręb: 0044 Czarna Białostocka, o powierzchni 0,1018ha dzielona na działki:

- **1579/25** o powierzchni 0,0015ha – przeznaczona pod drogę
- **1579/26** o powierzchni 0,1003ha – pozostająca własnością dotychczasowego właściciela

9) **1579/15** ark.: 15, obręb: 0044 Czarna Białostocka, o powierzchni 1,0499ha dzielona na działki:

- **1579/21** o powierzchni 0,0017ha – przeznaczona pod drogę
- **1579/22** o powierzchni 1,0482ha – pozostająca własnością dotychczasowego właściciela

Oznaczenie nieruchomości lub ich części wg katastru nieruchomości, które stają się własnością Skarbu Państwa lub właściwej jednostki samorządu terytorialnego:

- nr geod.: 232/4, 233/4, 233/6, 233/7, 242/8, 242/10, 1579/18, 1579/19, 1579/21, 1579/23, 1579/25 obręb 44 – Czarna Białostocka, jednostka ewidencyjna gmina Czarna Białostocka.

Zgodnie z art. 12 ust. 3, 4 i 4a ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r., poz. 162):

1. niniejsza decyzja stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej oraz katastrze nieruchomości;
2. z dniem kiedy decyzja niniejsza stanie się ostateczna, nieruchomości:
 - nr geod.: 232/4, 233/4, 233/6, 233/7, 242/8, 242/10, 1579/18, 1579/19, 1579/21, 1579/23, 1579/25 obręb 44 – Czarna Białostocka staną się z mocy prawa własnością Gminy Turośń Kościelna;
3. za nieruchomości te przysługuje odszkodowanie ustalone w odrębnej decyzji wydanej przez Starostę Powiatu Białostockiego.

III. ZATWIERDZAM PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU ORAZ PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY

– obejmującej przebudowę z rozbudową drogi gminnej nr 104839B - ulicy Wrzosowej w Czarnej Białostockiej wraz z budową i przebudową niezbędnej infrastruktury technicznej na działkach nr geod.: 232/3, 233/3, 242/3, 242/5, 242/6, 1579/3, 1579/14, 232/4, 233/4, 233/6, 233/7, 242/8, 242/10, 1579/18, 1579/19, 1579/21,

1579/23, 1579/25 - obręb 44 Czarna Białostocka, jedn. ewid. gm. Czarna Białostocka

wraz z ograniczeniem w korzystaniu z działek (czasowe zajęcie) odnośnie:

obowiązku przebudowy innych dróg publicznych na działkach nr geod.:

- 1582/1 - Obręb 44 – Czarna Białostocka, jedn. ewid. gm. Czarna Białostocka – budowa połączenia ul. Wrzosowej z ul. Fabryczną w Czarnej Białostockiej (droga powiatowa nr 2303B);
- 1582/2 - Obręb 44 – Czarna Białostocka, jedn. ewid. gm. Czarna Białostocka – budowa połączenia ul. Wrzosowej z ul. Fabryczną w Czarnej Białostockiej (droga gminna nr 124005B), przebudowa sieci elektroenergetycznej nN.

kategoria obiektów IV, XXV, XXVI – zgodnie z załącznikiem nr 3.

Autorzy projektu:

- mgr inż. **Piotr Łuszyński** - uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności drogowej bez ograniczeń: nr Bł/138/02, członek Podlaskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa: nr ewid. PDL/BO/2520/02;
- mgr inż. **Robert Piotr Arciszewski** - uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacji w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń: nr PDL/0039/PWOE/05, członek Podlaskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa: nr ewid. PDL/IE/0180/05;
- mgr inż. **Stanisława Nietupska** - upr. bud. do projektowania w specjalności sieci i instalacji sanitarnych - nr Bł/6/77; członek Podlaskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa PDL/IS/0989/01;
- inż. **Dariusz Mocarski** – upr. bud. w telekomunikacji do projektowania i kierowania robotami budowlanymi w specjalnościach instalacyjnych w telekomunikacji przewodowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą bez ograniczeń - nr DT-WBT/02430/03/U; członek Podlaskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa PDL/IE/0139/04

z zachowaniem następujących warunków zgodnie z treścią art.36 ust.1 - 4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy – Prawo budowlane:

- 1) szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - roboty budowlane można rozpocząć po spełnieniu wymagań i warunków zawartych w decyzji, na podstawie wykonalnej decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej i opieczątowaniu dziennika budowy przez tut. Starostwo,
 - wytyczenie obiektu budowlanego oraz wykonanie inwentaryzacji powykonawczej winno być dokonane przez uprawnione jednostki wykonawstwa geodezyjnego; zapewnienie wykonania tych obowiązków należy do kierownika budowy, a w przypadku gdy kierownik budowy nie zostanie ustanowiony – do Inwestora,
 - do gruntów rolnych i leśnych objętych decyzjami o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej nie stosuje się przepisów o ochronie gruntów rolnych i leśnych,
 - do usuwania drzew znajdujących się na nieruchomościach objętych niniejszą decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, z wyjątkiem drzew usuwanych z nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków, nie stosuje się przepisów o ochronie przyrody w zakresie obowiązku uzyskiwania zezwoleń na ich usunięcie oraz opłat z tym związanych (art. 21 ust. 2 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r., poz. 311).

2) ~~czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:~~

3) terminy rozbiórki:

~~a) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania:~~

~~b) tymczasowych obiektów budowlanych:~~

4) szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:

- zapewnić sporządzenie projektu technicznego, z zastrzeżeniem art. 34 ust.3b
- inwestor jest obowiązany zapewnić objęcie kierownictwa budowy,
- przekazać kierownikowi budowy projekt budowlany, w tym projekt techniczny, o ile jest wymagany,
- kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki oraz umieścić na budowie lub rozbiórce w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia;
- w przypadku zmiany kierownika budowy, kierownika robót, inspektora nadzoru inwestorskiego lub projektanta sprawującego nadzór autorski inwestor dołącza do dokumentacji budowy oświadczenie o przejęciu obowiązków przez w/w osoby.

IV. NAKŁADAM NA WŁAŚCIWEGO ZARZĄDCĘ DROGI OBOWIĄZEK

a) dokonania budowy lub przebudowy z inną drogą publiczną, stanowiących działki przeznaczone do czasowego zajęcia:

Gmina Czarna Białostocka

- o nr geod.: 1582/1 Obręb 44 – Czarna Białostocka związana z budową połączenia ul. Wrzosowej z ul. Fabryczną w Czarnej Białostockiej (droga powiatowa nr 2303B),
- o nr geod.: 1582/2 Obręb 44 – Czarna Białostocka związana z budową połączenia ul. Wrzosowej z ul. Fabryczną w Czarnej Białostockiej (droga gminna nr 124005B)

b) dokonania budowy lub przebudowy sieci uzbrojenia terenu, stanowiących działkę przeznaczoną do czasowego zajęcia:

Gmina Czarna Białostocka

- nr geod. 1582/2 - Obręb 44 – Czarna Białostocka związana z przebudową sieci elektroenergetycznej nN.

Zezwalam na wykonanie w/w obowiązków.

1. Obowiązek dokonania budowy lub przebudowy innych dróg publicznych, dokonania budowy lub przebudowy sieci uzbrojenia terenu, w zakresie i na działkach zgodnie z punktem IV a, b niniejszej decyzji.
2. Określenie ograniczeń w korzystaniu z nieruchomości w związku z dokonaniem budowy lub przebudowy innych dróg publicznych, dokonaniem budowy lub przebudowy sieci uzbrojenia terenu.

Właściciele nieruchomości o nr wskazanych w punkcie IV a, b niniejszej decyzji, **zobowiązani są udostępnić w/w nieruchomości**, w celu dokonania budowy lub przebudowy innych dróg publicznych, dokonania budowy lub przebudowy sieci uzbrojenia terenu na czas prowadzonych robót budowlanych, a także udostępnić ww.

nieruchomości w celu wykonania ewentualnych czynności związanych z konserwacją oraz usuwaniem awarii.

Inwestor zobowiązany jest do przywrócenia ww. nieruchomości do stanu poprzedniego, niezwłocznie po wykonaniu prac na ww. działkach, a jeżeli byłoby to niemożliwe albo powodowałoby nadmierne trudności lub koszty, wnioskodawca będzie zobowiązany do wypłaty odszkodowania.

Zgodnie z art. 11f ust. 2 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych do ograniczeń w korzystaniu z nieruchomości dla realizacji obowiązku dokonania budowy lub przebudowy innych dróg publicznych, dokonania budowy lub przebudowy sieci uzbrojenia terenu, stosuje się odpowiednio przepisy art. 124 ust. 4-7 i art. 124a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.).

V. OKREŚLAM TERMIN WYDANIA NIERUCHOMOŚCI

Działając na podstawie art. 16 ust. 2 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r., poz. 311) określám termin wydania nieruchomości i opróżnienia lokali oraz innych pomieszczeń na 120 dzień od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna.

Jednocześnie informuję, iż zgodnie z art. 18 ust. 1e ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych w przypadku, w którym dotychczasowy właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości objętej decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej odpowiednio wyda tę nieruchomość lub wyda nieruchomość i opróżni lokal oraz inne pomieszczenia niezwłocznie, lecz nie później niż w terminie 30 dni od dnia:

- doręczenia zawiadomienia o wydaniu decyzji,
 - doręczenie postanowienia o nadaniu decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej rygoru natychmiastowej wykonalności albo
 - w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna
- wysokość odszkodowania powiększa się o kwotę równą 5% wartości nieruchomości lub prawa użytkowania wieczystego.

UZASADNIENIE

Inwestor – Burmistrz Czarnej Białostockiej reprezentowany przez Pełnomocnika Pana Piotra Łuszyńskiego, w dniu 21.03.2024 r., skorygowany w dniu 23.04.2024 r. złożył wniosek o wydanie zezwolenia na realizację inwestycji drogowej obejmującej przebudowę z rozbudową drogi gminnej nr 104839B - ulicy Wrzosowej w Czarnej Białostockiej wraz z budową i przebudową niezbędnej infrastruktury technicznej na działkach nr geod.: 232/3, 233/3, 242/3, 242/5, 242/6, 1579/3, 1579/14, 232/4, 233/4, 233/6, 233/7, 242/8, 242/10, 1579/18, 1579/19, 1579/21, 1579/23, 1579/25 - obręb 44 Czarna Białostocka, jedn. ewid. gm. Czarna Białostocka

wraz z ograniczeniem w korzystaniu z działek (czasowe zajęcie) odnośnie:

obowiązku przebudowy innych dróg publicznych na działkach nr geod.:

- 1582/1 - Obręb 44 – Czarna Białostocka, jedn. ewid. gm. Czarna Białostocka – budowa połączenia ul. Wrzosowej z ul. Fabryczną w Czarnej Białostockiej (droga powiatowa nr 2303B);

– 1582/2 - Obręb 44 – Czarna Białostocka, jedn. ewid. gm. Czarna Białostocka – budowa połączenia ul. Wrzosowej z ul. Fabryczną w Czarnej Białostockiej (droga gminna nr 124005B), przebudowa sieci elektroenergetycznej nN.

Zakres robót budowlanych, zgodnie z załączonym projektem budowlanym obejmuje:

- budowę nawierzchni jezdni, zatok autobusowych, chodnika, poboczy, zjazdów;
- budowę sieci elektroenergetycznej nN oświetlenia drogowego;
- budowę studni chłonnej z przykanalikiem do wpustu ulicznego;
- przebudowę sieci elektroenergetycznej nN;
- przebudowę sieci telekomunikacyjnej;
- przebudowę sieci wodociągowej (węzeł hydrantowy);
- likwidację rowów;
- wycinkę drzew i krzewów,

z jednoczesnym zatwierdzeniem podziału nieruchomości:

Obwód 44 – Czarna Białostocka, jedn. ewid. gmina Czarna Białostocka:

- nr geod. 232/2 na działki nr **232/4** i 232/5
- nr geod. 233/1 na działki nr **233/4** i 233/5
- nr geod. 233/2 na działki nr **233/6, 233/7** i 233/8
- nr geod. 242/4 na działki nr **242/8** i 242/9
- nr geod. 242/7 na działki nr **242/10** i 242/11
- nr geod. 1579/2 na działki nr **1579/18, 1579/19** i 1579/20
- nr geod. 1579/15 na działki nr **1579/21** i 1579/22
- nr geod. 1579/16 na działki nr **1579/23** i 1579/24
- nr geod. 1579/17 na działki nr **1579/25** i 1579/26.

Działki przewidziane do włączenia w pas drogowy drogi gminnej nr 104839B - ulicy Wrzosowej w Czarnej Białostockiej:

- nr geod.: 232/4, 233/4, 233/6, 233/7, 242/8, 242/10, 1579/18, 1579/19, 1579/21, 1579/23, 1579/25 obręb 44 – Czarna Białostocka, jednostka ewidencyjna gmina Czarna Białostocka.

Inwestor przedłożył do wniosku o wydanie decyzji:

- mapę w skali 1:500 przedstawiającą usytuowanie inwestycji
- analizę powiązania drogi z innymi drogami publicznymi
- określenie zmian w dotychczasowej infrastrukturze
- mapy zawierające projekty podziału nieruchomości i wykazy zmian ewidencyjnych
- 3 egz. projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno-budowlanego,

opinie:

- Zarządu Województwa Podlaskiego w Białymstoku - postanowienie znak: PP.432.79.2023 z dnia 30.11.2023 r.,
- Zarządu Powiatu Białostockiego – Uchwała Nr 1457/2023 z dnia 15.11.2023 r.,
- Podlaskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków – opinia znak: Z-II.5152.442.2023.DW z dnia 28.11.2023 r.,
- Burmistrza Czarnej Białostockiej – pismo znak: RI.7013.1.17.2022 z dnia 12.02.2024 r.,
- Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Białymstoku – postanowienie znak: BI.RPP.430.198.2023.EB z dnia 07.11.2023 r.,

- Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Białymstoku – pismo znak: ZM.224.453.2023 z dnia 21.11.2023 r.

decyzje:

- pozwolenie wodnoprawne z dnia 19.12.2023 r., znak: BI.ZUZ.2.4210.150.2023.KO na wykonanie urządzeń wodnych tj. likwidację rowów oraz wykonania studni chłonnej w obrębie Czarna Białostocka, jedn. ewid. m. Czarna Białostocka wydane przez Dyrektora Zarządu Zlewni w Białymstoku Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie

Organ po złożeniu przez Inwestora wniosku dokonał stosownej analizy i ustalił, że zawartość wniosku jest w pełni zgodna z wymogami art. 11b ust. 1 i art. 11d ust. 1 w/w ustawy z dnia 10.04.2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych. Wraz z wnioskiem zostały przedłożone aktualne na dzień sporządzenia projektu zaświadczenia projektantów biorących udział przy sporządzeniu projektu, potwierdzające wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego oraz oświadczenia projektantów o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami, co spełnia wymóg art. 34 ust. 3d pkt 3 ustawy Prawo budowlane.

O wszczęciu postępowania w przedmiotowej sprawie oraz możliwości składania wypowiedzi i zastrzeżeń, co do zebranych dowodów w sprawie, strony postępowania zostały powiadomione w drodze zawiadomienia z dnia 30.04.2024 r. – wnioskodawca, właściciele i użytkownicy wieczysti oraz obwieszczeń w Starostwie Powiatowym w Białymstoku (w dniach 30.04.2024 r. – 14.05.2024 r.) – tablica ogłoszeń i bip, a także w Urzędzie Miejskim w Czarnej Białostockiej (w dniach 30.04.2024 r. – 14.05.2024 r.) tablica ogłoszeń i bip oraz w prasie lokalnej (Gazety Wyborczej z dnia 30.04.2024 r.) zgodnie z trybem określonym, w art. 11d ust. 5 ustawy z dnia 10.04.2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych.

W przewidzianym w zawiadomieniu i obwieszczeniu terminie, nie wniesiono uwag.

Organ I instancji rozpatrując sprawę zważył co następuje:

Przedmiotowe postępowanie administracyjne dotyczy wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej. Wnioskowana inwestycja jest realizowana w oparciu o ustawę z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2024, poz. 311), która określa zasady i warunki przygotowania inwestycji w zakresie dróg publicznych w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych, w tym warunki lokalizacji i nabycia nieruchomości na ten cel oraz budowy dróg. Celem w/w ustawy jest stworzenie prawnych instrumentów zapewniających sprawny przebieg inwestycji drogowych, a tym samym szybszą modernizację i rozbudowę części dróg w kraju.

W pierwszej kolejności wskazać należy, że postępowanie w sprawie zezwolenia na realizację danej inwestycji drogowej toczy się na wniosek zarządcy drogi, którym to wnioskiem organ administracji jest związany. Nie może on dokonywać jakichkolwiek zmian np. w zakresie lokalizacji, przebiegu oraz planowanych parametrów technicznych konkretnej inwestycji przedstawionych w przedłożonych do zatwierdzenia projektach budowlanych. Organ nie może oceniać racjonalności czy też

słuszności przyjętych we wniosku rozwiązań projektowych. To inwestor dokonuje wyboru najkorzystniejszych, w jego ocenie, rozwiązań odnoszących się do planowanego przez niego przedsięwzięcia drogowego. Rolą orzekającego w sprawie organu jest natomiast sprawdzenie kompletności wniosku w świetle wymogów ustawowych oraz czy koncepcja składającego taki wniosek mieści się w granicach wyznaczonych przez prawo. Takie stanowisko określające zakres kompetencji organu orzekającego w przedmiocie wydania zezwolenia na realizację inwestycji drogowej wynika z ugruntowanego orzecznictwa sądowo - administracyjnego (zob. np. wyrok WSA w Rzeszowie z dnia 23.04.2014r., sygn. II Sa/Rz 1133/12, wyrok WSA w Białymstoku z dnia 16.12.2010r., sygn. II SA/Bk 309/10). Należy jednak przy tym pamiętać, że zgodnie z unormowaną w art. 7 k.p.a. zasadą prawdy obiektywnej organy administracji publicznej podejmują wszelkie kroki niezbędne do dokładnego wyjaśnienia stanu faktycznego oraz załatwienia sprawy. Organ prowadzący postępowanie ma obowiązek zebrania i rozpatrzenia materiału dowodowego, aby ustalić stan faktyczny sprawy zgodny z rzeczywistością. W szczególności jest obowiązany dokonać wszechstronnej oceny okoliczności konkretnego przypadku na podstawie analizy całego materiału dowodowego, a stanowisko wyrażone w decyzji uzasadnić w sposób wymagany przez przepisy Kodeksu postępowania administracyjnego (np. wyrok NSA z dnia 26 maja 1981 r., SA 810/81, ONSA 1981/1/45).

Podkreślić należy, iż to inwestor, jako podmiot wyspecjalizowany w danej dziedzinie, posiadający odpowiednią wiedzę, decyduje o kształcie inwestycji i przyjętych rozwiązaniach technicznych. Niedopuszczalne jest dokonywanie przez organ administracji właściwy w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej oceny racjonalności, czy słuszności koncepcji przedstawionej przez inwestora, bowiem miałaby ona charakter pozaprawny (wyrok Naczelnego Sądu Administracyjnego z dnia 26 lipca 2013 r. sygn., akt. II OSK 762/13). Organ administracji bada jedynie legalność inwestycji będącej przedmiotem wniosku inwestora. Rolą orzekającego w sprawie organu jest natomiast sprawdzenie kompletności wniosku w świetle wymogów ustawowych oraz czy koncepcja składającego taki wniosek mieści się w granicach wyznaczonych przez prawo.

Dlatego też, organ dokonał analizy wniosku Inwestora i ustalił co następuje.

Analiza akt niniejszej sprawy pozwala na stwierdzenie, że dołączona do wniosku inicjującego przedmiotowe postępowanie dokumentacja, stanowiąca podstawę wydania decyzji, jest zgodna z wymogami art. 11d ust. 1 w/w ustawy z dnia 10.04.2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych.

Inwestor przedłożył bowiem niezbędne dokumenty, o których mowa w art. 11d ust. 1 ww. ustawy. Do wniosku załączono mapy określające linie rozgraniczające teren niezbędny do realizacji inwestycji, analizę powiązania drogi z innymi drogami, informację dotyczącą zmian w dotychczasowej infrastrukturze zagospodarowania terenu, opinie co do planowanej inwestycji drogowej. Również przedłożony projekt budowlany jest kompletny - zawiera niezbędne opinie, uzgodnienia i pozwolenia wymagane przepisami szczególnymi, a także oświadczenia projektantów i sprawdzających o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej – wymagane przepisem art. 34 ust. 3d pkt 3 ustawy Prawo budowlane oraz ich zaświadczenia o przynależności do właściwych izb samorządu zawodowego aktualne na dzień sporządzenia projektu. Przedłożona mapa do celów projektowych została przyjęta do państwowego zasobu geodezyjnego.

Zgodnie z treścią art. 11i ust. 1 specustawy drogowej, w sprawach dotyczących zezwolenia na realizację inwestycji drogowej nieuregulowanych w specustawie drogowej stosuje się odpowiednio przepisy ustawy Prawo budowlane, z wyjątkiem art. 28 ust. 2. Jak wynika natomiast z treści art. 35 ust. 4 ustawy Prawo budowlane, w razie spełnienia wymagań określonych w art. 35 ust. 1 oraz art. 32 ust. 4 tej ustawy, właściwy organ nie może odmówić wydania decyzji o pozwoleniu na budowę. Tym samym, decyzja o pozwoleniu na budowę nie ma charakteru uznaniowego i w razie spełnienia przez inwestora wymagań określonych w przepisach prawa budowlanego organ architektoniczno-budowlany jest zobligowany zezwolić na realizację inwestycji drogowej.

Przejmowane działki, które wchodzą w projektowany pas drogowy, są niezbędne do zrealizowania inwestycji.

Inwestor, w związku z wejściem w życie zmiany ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych nie wystąpił na podstawie art. 42 zmienionej ustawy o rozpatrzenie wniosku na podstawie nowych przepisów.

Warunki określone w decyzji uwzględniają opinię organów, które Inwestor przedstawił we wniosku o wydanie decyzji i spełniają wymogi przepisów.

Mając na uwadze powyższe postanowiono jak w sentencji decyzji.

Na podstawie art. 49 Kpa oraz art. 11f ust. 3 specustawy drogowej doręczenie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej w stosunku do innych stron postępowania niż wnioskodawca uważa się za dokonane po upływie 14 od dnia publicznego ogłoszenia w drodze obwieszczeń zamieszczonego na tablicy ogłoszeń i bip w Starostwie Powiatowym w Białymstoku, w Urzędzie Miejskim Czarna Białostocka oraz prasie lokalnej.

Niniejszą decyzję doręcza się wnioskodawcy oraz zawiadamia się o jej wydaniu pozostałe strony w drodze obwieszczenia zamieszczonego: na tablicach ogłoszeń i BIP Starostwa Powiatowego w Białymstoku i Urzędu Miejskiego Czarna Białostocka oraz prasie lokalnej (Gazeta Wyborcza – dodatek lokalny). Zawiadomienie o wydaniu niniejszej decyzji ponadto wysyła się dotychczasowym właścicielom i użytkownikom wieczystym na adres wskazany w katastrze nieruchomości.

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo do wniesienia odwołania do Wojewody Podlaskiego za pośrednictwem Starosty Powiatu Białostockiego w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

STAROSTA
Jan Bolesław Perkowski

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
6. Zgodnie z art. 11i ust. 2 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r., poz. 311), nie obowiązują przepisy ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Załączniki:

- nr 1 – mapa w skali 1:500 przedstawiająca proponowany przebieg drogi z zaznaczeniem terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych, oraz istniejące uzbrojenie terenu w tym linie rozgraniczające teren inwestycji.
- nr 2 – mapy zawierające projekty podziału nieruchomości i wykazy zmian ewidencyjnych
- nr 3 – projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany

Otrzymują:

1. Burmistrz Czarna Białostocka reprezentowany przez Pełnomocnika Pana Piotra Łuszyńskiego
2. Dotychczasowi właściciele działek objętych inwestycją w drodze zawiadomienia
3. pozostałe strony postępowania w drodze obwieszczeń w Urzędzie Miejskim Czarna Białostocka i Starostwie Powiatowym w Białymstoku (tablica ogłoszeń i BIP) oraz prasie lokalnej,
4. a/a

Do wiadomości:

1. Wydział Geodezji Katastru i Nieruchomości w/m,
2. Referat Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej,
3. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Białymstoku, ul. Słonimska 15/1, 15-028 Białystok

Na podstawie art. 7 pkt. 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 roku o opłacie skarbowej (tekst jednolity: Dz. U. 2023 r. poz. 2111 tekst jednolity ze zm.) oraz § 4 ust. 1 pkt 3) Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 28 września 2007 r. w sprawie zapłaty opłaty skarbowej (Dz. U. z 2007 r. Nr 187, poz. 1330), oświadczam, iż w/w czynność urzędowa jest zwolniona z opłaty skarbowej.